

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Korsö 1
Tisdag den 24 april 2018, Centrumkyrkan, Farsta

1. Årsstämman öppnades av Jan Waernström.
2. Dagordningen godkändes av stämman.
3. Till ordförande valdes Torsten Kai-Larsen.
4. Till protokollförare utsågs Mia Rask.
5. Till att justera protokollet tillika rösträknare utsågs Benny Jansson och Michael Johansson.
6. Stämman fastställde att kallelse utfärdats i behörig ordning.
7. Stämman fastställde närvaroförteckningen som röstlängd, 21 lägenheter var representerade.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning gjordes av Anna Kausits från Riksbyggen.

Följande noteringar gjordes;

- På frågan om vad som är avskrivningar av det ackumulerade negativa resultatet hänvisas till årsredovisningen s. 7 Resultatdisposition och s. 13, not 10 Avskrivningar.
- Förvaltningsarvode drift innehåller posterna för (s. 12, not 4);

<u>2017</u>	<u>2016</u>
Växthuset 62.723,94 kr	Trädgårdsskötsel 183.240 kr
Carpeting, städning 11.409,42 kr	Städning 11.208 kr
Riksbyggen underhållsplan 54.375 kr	Bevakningskostnader 4.722 kr
- Förvaltningsarvode administration innehåller posterna för (s.12, not 5);

<u>2017</u>	<u>2016</u>
Riksbyggen Förvaltningstjänster enligt avtal 291.515 kr	Riksbyggen Förvaltningstjänster enl avtal (endast ekonomisk förvaltning) 81.426 kr

Avtalet med Riksbyggen utökades under 2017 med Fastighetsförvaltning.

9. Föredragning av revisionsberättelsen gjordes av Mats Lehtipalo.
10. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.
11. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

12. Styrelsens ledamöter beviljades enhälligt ansvarsfrihet.
13. Stämman beslutade att arvudet för styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår ska uppgå till en summa av 90 000 kronor samt 4 000 kronor till valberedningen.
14. Stämman valde Jan Waernström, Robert Olsson och Mia Rask till ordinarie styrelseledamöter på 2 år. Benny Jansson och Michael Johansson är tidigare valda på ytterligare 1 år.

Stämman fattade beslut om att inte välja några suppleanter.
15. Stämman valde Mats Lehtipalo till revisor och Birger Nordmark till suppleant.
16. Stämman valde Arnold Hedin och Annika Baurne till valberedning. Arnold Hedin är sammankallande.
17. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att fortsätta undersöka förutsättningarna för friköp av vår tomt.

Motion avseende Upphandlingar och övriga inköp till Brf Korsö 1.
Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att upprätta riktlinjer för upphandlingar och inköp inom Brf Korsö 1. Dessa ska presenteras på nästa årsstämma 2019.

Motion avseende Införande av intern revisor.
Stämman diskuterade frågan och motionen togs tillbaka.

Motion avseende Genomgång av tidigare stämmobeslut från 2012, motionerna nr 20, 18 och 6;

Motion nr 20; Se över nuvarande stadgar.
Översyn pågår och styrelsen kommer kalla till 2 extra stämmor för beslut av nya stadgar under hösten 2018.

Motion nr 18; Samtliga styrelseledamöter ska genomgå adekvat styrelseutbildning.
Stämman uppmuntrar styrelseledamöter att delta i vidareutbildningar.


Motion nr 6; Lämpliga delar av styrelseprotokollen samt hela årsstämmoprotokollet bör göras tillgängligt för medlemmarna.

Årsstämmoprotokollen har alltid varit offentliga, dels genom hemsidan och dels via anslagstavlorna. Så kommer att ske även i fortsättningen.
Beslut som fattas i styrelsen som berör medlemmarna kommer även i fortsättningen att meddelas via hemsidan, på anslagstavlorna och genom Vi i Femman. Beslutades att från och med nästa utgivning av Vi i Femman ska dessa numreras.

18. Stämman avslutades av ordförande Torsten Kai-Larsen.



Mia Rask, protokollförare



Torsten Kai-Larsen, ordförande



Michael Johansson, justeringsman



Benny Jansson, justeringsman